

Эксперт: Ефимов Евгений Владимирович  
 Телефон: +7 (926) 113-48-76  
 e-mail: 89261134876@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 222048

РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й БАСМАНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 5/20С2

**Продается 1 комнатная квартира**  
**19 300 000 рублей**

Продается уютная 1-комнатная квартира в теплом кирпичном доме в 5 мин от м. Комсомольская.

Квартира находится в ухоженном кирпичном доме, отремонтирован фасад и подъезды. Чистый, закрытый, тихий двор с новыми детской и спортивной площадками. Придомовая территория с парковкой.

Удобная, функциональная планировка: кухня 9 кв. м., просторная комната 17 кв. м., отдельный санузел, есть гардеробная. Высокие потолки 3,2 м! Толстые кирпичные стены гарантируют тепло зимой и прохладу летом.

Отлично развитая инфраструктура:

Метро Комсомольская 5 минут пешком.

Метро Бауманская 12 минут пешком.

Метро Красные ворота 12 минут пешком.

В шаговой доступности: стадион Сокол, сад имени Н.Э. Баумана, школы, детские сады, магазины, банки, музеи, усадьбы и прочее.

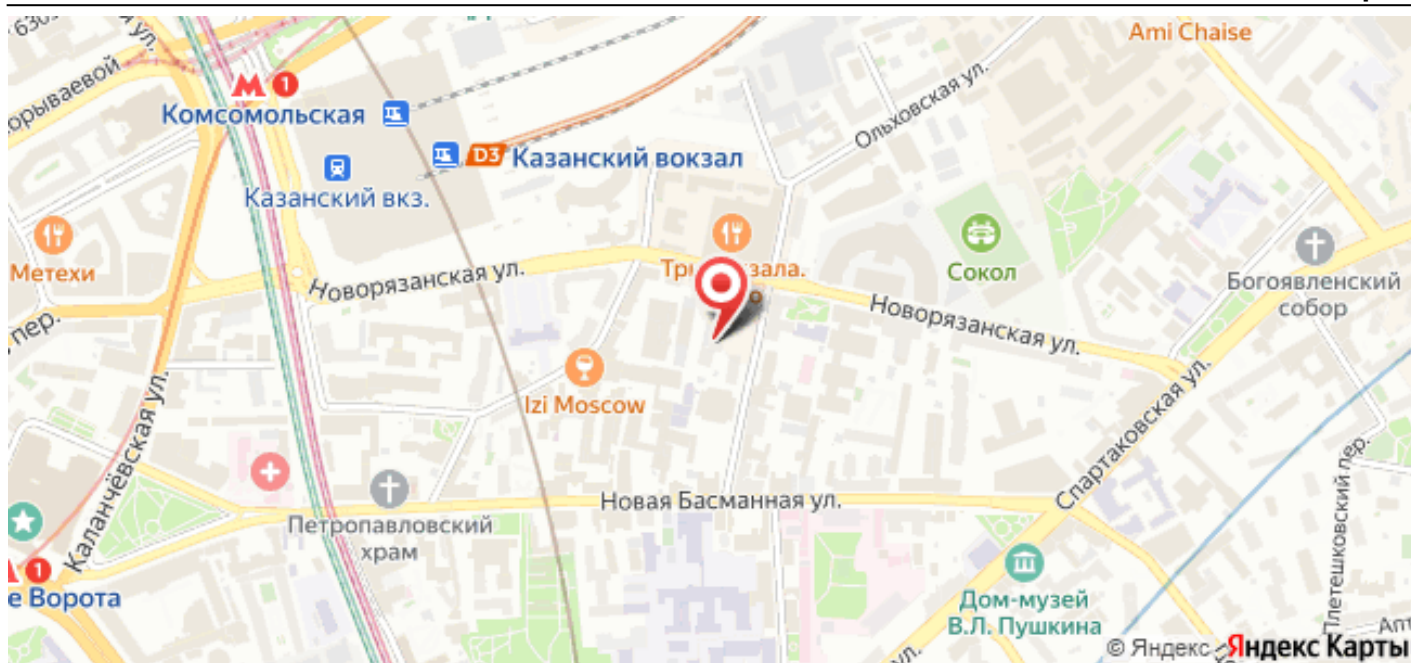
Прекрасный вариант для жизни в центре города или выгодной сдачи в аренду.

Без обременений, прямая продажа.

Оперативный показ.

Звоните!

Тип сделки	Продажа	Площадь комнат	17 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Жилая	Общая площадь	37 м <sup>2</sup>
Подтип	Квартира	Тип парковки	Наземная
Кухня	9 м <sup>2</sup>	Ремонт	Косметический
Тип продажи	Вторичка	Год постройки	1927 г.
Тип сделки	Свободная продажа	Серия дома	Индив. пр-т
Метро	Комсомольская	Комнат в сделке	1
Путь до метро	Пешком	Пассажирских лифтов	1
Время до метро	5 мин.	Раздельный санузел	1
Этаж	3	Тип дома	Кирпичный
Этажей	6	Ипотека	Да
Количество комнат	1	Вид из окон	Двор
Комнаты	17 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-09-25 20:23:53
Высота потолков	3.2 м.		



Лот 222048



Лот 222048



Лот 222048



Лот 222048





Лот 222048



Лот 222048



Лот 222048



Лот 222048





